

Số: 1128 /TBTk

Hà Nội, ngày 20 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN**

**Kính gửi: UBND xã Thường Tín, thành phố Hà Nội**

Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng của bà Nguyễn Thị Chuốt về việc phân chia di sản của ông Hoàng Viết Vinh.

**Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo thành phố Hà Nội thông báo về việc phân chia di sản như sau:**

**I. Di sản thừa kế:**

- Di sản của ông Hoàng Viết Vinh để lại là phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: thửa đất số 312, tờ bản đồ số 6, xã Hòa Bình, huyện Thường Tín, tỉnh Hà Tây (nay là xã Thường Tín, thành phố Hà Nội). Căn cứ theo: "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số **L 142478**, Vào sổ cấp GCN số 87 QSDĐ do UBND huyện Thường Tín, tỉnh Hà Tây cấp ngày 01/01/1998 mang tên bà Nguyễn Thị Chuốt.

- Di sản của ông Hoàng Mạnh Vũ để lại là phần quyền sử dụng đất ( là phần di sản thừa kế được hưởng từ ông Hoàng Viết Vinh chết để lại) tại địa chỉ: thửa đất số 312, tờ bản đồ số 6, xã Hòa Bình, huyện Thường Tín, tỉnh Hà Tây (nay là xã Thường Tín, thành phố Hà Nội). Căn cứ theo: "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số **L 142478**, Vào sổ cấp GCN số 87 QSDĐ do UBND huyện Thường Tín, tỉnh Hà Tây cấp ngày 01/01/1998 mang tên bà Nguyễn Thị Chuốt.

**II. Người để lại di sản:**

- Ông **Hoàng Viết Vinh**: Sinh năm: 1948, đã chết ngày 09/9/2002 theo "Giấy chứng tử" số 16 Quyền số: 01 do Ủy ban nhân dân xã Hiền Giang, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội cấp ngày 13/05/2009. Nơi thường trú cuối cùng: Hiền Giang, Thường Tín, Hà Nội (nay là xã Thường Tín, thành phố Hà Nội).



- Ông **Hoàng Mạnh Vũ**: Sinh năm: 1979, đã chết ngày 11/12/2023 theo " Trích lục khai tử" số 463/TLKT-BS do UBND xã Văn Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/12/2023. Nơi thường trú cuối cùng: Xã Văn Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (nay là xã Thường Tín, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết, ông Hoàng Việt Vinh và ông Hoàng Mạnh Vũ không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của ông Hoàng Việt Vinh và ông Hoàng Mạnh Vũ phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

### **III. Người thừa kế:**

#### **Căn cứ hồ sơ do gia đình cung cấp:**

- Cha đẻ, mẹ đẻ của ông Hoàng Việt Vinh đã chết từ lâu, chết trước thời điểm ông Hoàng Việt Vinh chết.

Ông Hoàng Việt Vinh không có ai là cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

- Sinh thời, ông Hoàng Việt Vinh có 01 (một) người vợ duy nhất là bà Nguyễn Thị Chuốt (*sinh ngày 27/07/1952, CCCD số 001152013097 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021. Nơi thường trú: Thôn Quang Hiến, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội*).

- Ông Hoàng Việt Vinh có 02 (hai) người con đẻ là:

+ Ông Hoàng Đức Việt (*sinh ngày 20/7/1977, Căn cước số 001077007449 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/06/2021. Nơi thường trú: P503 Nhà A Ngõ 805 Giải Phóng, Giáp Bát, Hoàng Mai, Hà Nội*)

+ Ông Hoàng Mạnh Vũ, đã chết ngày 11/12/2023, chết sau thời điểm ông Hoàng Việt Vinh chết.

Ngoài ra, ông Hoàng Việt Vinh không có bất kỳ người nào là vợ, con đẻ hay con nuôi nào khác và không phải chịu trách nhiệm thực hiện một nghĩa vụ tài chính nào.

**• Do ông Hoàng Mạnh Vũ chết sau thời điểm ông Hoàng Việt Vinh chết, nên phần di sản ông Hoàng Mạnh Vũ được hưởng từ ông Hoàng Văn Vinh để lại sẽ được chia theo hàng thừa kế thứ nhất của ông Hoàng Mạnh Vũ gồm:**

- Cha đẻ của ông Hoàng Mạnh Vũ là ông Hoàng Việt Vinh, đã chết ngày 09/09/2002, chết trước thời điểm ông Hoàng Mạnh Vũ chết.

- Mẹ đẻ của ông Hoàng Mạnh Vũ là bà Nguyễn Thị Chuốt (có thông tin nêu trên)

Ngoài ra, ông Hoàng Mạnh Vũ không có ai là cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

- Sinh thời, ông Hoàng Mạnh Vũ có 01 (một) người vợ duy nhất là bà Lương Thị Liên (sinh ngày 24/07/1982, CCCD số 042182000331 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/07/2021/ Nơi thường trú: Bình Vọng, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội).

- Ông Hoàng Mạnh Vũ có 02 (hai) người con đẻ là: ông Hoàng Gia Bảo và ông Hoàng Lương Bảo Minh

Ngoài ra, ông Hoàng Mạnh Vũ không có bất kỳ người nào là vợ, con đẻ hay con nuôi nào khác và không phải chịu trách nhiệm thực hiện một nghĩa vụ tài chính nào.

Trước khi chết, ông Hoàng Viết Vinh và ông Hoàng Mạnh Vũ không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của ông Hoàng Viết Vinh và ông Hoàng Mạnh Vũ phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

**Như vậy, căn cứ hồ sơ do gia đình ông Hoàng Viết Vinh cung cấp, người được hưởng di sản thừa kế của ông Nguyễn Viết Vinh là:**

1. Bà Nguyễn Thị Chuốt (có thông tin nêu trên)
2. Ông Hoàng Đức Việt (có thông tin nêu trên)
3. Bà Lương Thị Liên (có thông tin nêu trên)
4. Ông Hoàng Gia Bảo ( có thông tin nêu trên)
5. Ông Hoàng Lương Bảo Minh (có thông tin nêu trên)

#### **V. Những điểm cần lưu ý:**

Văn phòng Công chứng Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội thông báo để những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được rõ: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết văn bản này, nếu không có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; bỏ sót người thừa kế; chứng minh di sản không thuộc quyền sử dụng của ông Hoàng Viết Vinh và ông Hoàng Mạnh Vũ hoặc có ý kiến khác thì Văn phòng Công chứng Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành thủ tục công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; chứng minh di sản không thuộc quyền sử dụng của ông Hoàng Viết Vinh và ông Hoàng Mạnh Vũ thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội - Nơi đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Thường Tín, thành phố Hà Nội.

Thông tin liên hệ: Văn phòng Công chứng Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ: Thửa đất số 91A-91B, tổ 1, thôn Xuân Hà, xã Xuân Mai, Thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: (024) 33722494.

**UBND xã Thường Tín, TP Hà Nội**

**T/M VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
TRẦN HƯNG ĐẠO**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở

UBND xã Thường Tín

từ ngày .....

đến ngày.....

.....

Ngày.....

**T/M UBND xã Thường Tín,  
thành phố Hà Nội**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Dặng Thị Thùy Dương*

